

# PODMÍNKY PROPAGAČNÍ AKCE „PŘEDNOSTNÍ REZERVACE LŮŽKA“

(„Podmínky“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto Podmínky upravují podmínky propagační akce s názvem „Přednostní rezervace lůžka“ („**Akce**“) organizované společností Property Fund for Living SICAV a.s., IČO: 10830154, se sídlem Jeremiášova 2722/2a zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze („**Organizátor**“) ve spolupráci se společností CODYA investiční společnost, a.s., IČO: 06876897, se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7923 („**Obhospodařovatel Fondu**“) za účelem propagace a podpory úpisu investičních akcií vydávaných Fondem k Podfondu, jak je definován dále v těchto Podmínkách.
- 1.2 Tyto Podmínky upravují veškerá práva a povinnosti mezi Organizátorem, Obhospodařovatelem Fondu, Fondem, Partnerskými subjekty a Investorem ve vztahu k Akci.

## 2. DEFINICE A VÝKLAD

- 2.1 Pojmy, resp. slovní spojení použité v této Smlouvě začínající velkým písmenem mají, pokud z kontextu nevyplývá jinak, následující význam:
- a) **Akce** má význam uvedený v článku 1.1 těchto Podmínek.
  - b) **Doba trvání Akce** znamená období od 1.10.2022 do 31.3.2023.
  - c) **Fond** znamená společnost Property Fund For Living SICAV a.s., IČO: 10830154, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26310. Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a vznikl zápisem do Obchodního rejstříku dne 5. 5. 2021 a je zapsán do seznamu investičních fondů vedených ČNB. Údaje o Podfondu byly zapsány do seznamu investičních fondů vedených ČNB 10. 5. 2021.
  - d) **GDPR** znamená nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
  - e) **Investiční akcie** znamenají investiční akcie třídy PIA (ISIN CZ0008046448) a třídy VIA (ISIN CZ0008046455) vydávaných Fondem k Podfondu.
  - f) **Investor** znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která splňuje podmínky pro investora ve smyslu Podmínek k investování do investičních fondů, které obhospodařuje a jejichž administraci provádí Obhospodařovatel Fondu, dostupných na <https://www.codyainvest.cz/file/sdff-get?id=749> a která uzavře s Obhospodařovatelem Fondu Smlouvu o úpisu.
  - g) **Obhospodařovatel Fondu** má význam uvedený v článku 1.1 těchto Podmínek.
  - h) **Organizátor** má význam uvedený v článku 1.1 těchto Podmínek.
  - i) **OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- j) **Partnerský subjekt** znamená obchodního partnera Fondu provozujícího zařízení sociálních služeb v oblasti poskytování zdravotní a léčebné péče zejména domovů pro seniory, a to jak klasických, tak domovů se zvláštním režimem – Alzheimer center.
- k) **Podfond** znamená Property Fund for Living I. podfond, IČO: 75162407, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Česká republika, ke kterému jsou vydávány Fondem k úpisu Investiční akcie.
- l) **Smlouva o úpisu** znamená smlouvu o úpisu investičních akcií uzavřenou mezi Obhospodařovatelem Fondu a Investorem ve vztahu k Investičním akciím během Doby trvání Akce.
- m) **Výzva** znamená veřejnou výzvu k úpisu Investičních akcií ze dne 1. 9. 2021 dostupnou na <https://www.codyainvest.cz/file/sdff-get?id=970>.
- n) **Zařízení** znamená zařízení sociálních služeb v oblasti poskytování zdravotní a léčebné péče zejména domovů pro seniory, a to jak klasických, tak domovů se zvláštním režimem – Alzheimer center, jež je provozované v objektu náležícím do portfolia Fondu, nebo v jiném objektu, zajišťuje-li jeho provoz Partnerský subjekt.
- o) **ZISIF** znamená zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad této Smlouvy.

### 3. PŘEDMĚT AKCE

3.1 Organizátor v rámci Akce novému Investorovi (tj. takový Investor, který již nemá s Fondem uzavřenou Smlouvu o úpisu), který v Době trvání Akce uzavře ve vztahu k Investičním akciím Smlouvu o úpisu a splní veškeré své závazky z této Smlouvy o úpisu, zejména uhradí sjednanou cenu Investičních akcií, nabízí zprostředkování umístění jedné (1) osoby do jednoho ze Zařízení, a to bez ohledu na výši investice.

### 4. ZPROSTŘEDKOVÁNÍ UMÍSTĚNÍ

4.1 Každý Investor, který splní podmínky stanovené v článku 3.1 těchto Podmínek má právo na zprostředkování umístění jedné (1) osoby v jednom ze Zařízení pro jím zvolenou fyzickou osobou. Právo uplatní Investor vyplněním formuláře na internetových stránkách [www.pffl.cz/rezervace](http://www.pffl.cz/rezervace). Uvedené informace včetně identifikace zvolené fyzické osoby nemůžou být po jejím potvrzení bez souhlasu Organizátora změněny. Organizátor potvrdí přijetí formuláře emailem na emailovou adresu Investora poskytnutou v rámci formuláře.

4.2 Organizátor se zprostředkuje umístění určené osoby v Zařízení pokud možno ve lhůtě jednoho (1) měsíce od splnění podmínek stanovených v článku 3.1 těchto Podmínek a potvrzení přijetí vyplněného formuláře ve smyslu článku 4.1 těchto Podmínek v případě, že Investor neuvede konkrétní Zařízení z nabídky dostupných Zařízení, které pro umístění osoby preferuje, nebo ve lhůtě tří (3) měsíců od splnění podmínek stanovených v článku 3.1 těchto Podmínek a potvrzení přijetí vyplněného formuláře ve smyslu článku 4.1 těchto Podmínek v případě, že Investor zvolí umístění v rámci konkrétního Zařízení.

- 4.3 Investor, který splnil podmínky stanovené v článku 3.1 těchto Podmínek může uplatnit své právo dle těchto podmínek po celou dobu trvání jeho investice do Fondu, a to i po skončení Doby trvání Akce.
- 4.4 Právo Investora dle těchto Podmínek není převoditelné na třetí osobu.
- 4.5 Seznam dostupných Zařízení je k dispozici na internetových stránkách [www.pffl.cz/rezervace](http://www.pffl.cz/rezervace). V případě, že má Investor zájem o umístění osoby do Zařízení se zvláštní péčí, je nutné kontaktovat Organizátora na [rezervace@pffl.cz](mailto:rezervace@pffl.cz) a probrat s Organizátorem konkrétní možnosti takového umístění.
- 4.6 Právo zprostředkování umístění v Zařízení získané Investorem v rámci této Akce žádným způsobem nezbujuje fyzickou osobu, pro kterou bylo zprostředkováno umístění, povinnosti hradit za pobyt v Zařízení cenu stanovenou dle standardního ceníku daného Zařízení.
- 4.7 Investor může uplatnit právo zprostředkování umístění v Zařízení pro svou osobu blízkou, či jinou libovolnou fyzickou osobu, která splňuje podmínky pro umístění daného Zařízení.

## **5. DOBA TRVÁNÍ AKCE**

- 5.1 Akce probíhá po Dobu trvání Akce.
- 5.2 Organizátor je oprávněn jednostranně kdykoliv v průběhu Akce Dobu trvání Akce prodloužit, zkrátit či jí zrušit v plném rozsahu.
- 5.3 V případě, že Organizátor Dobu trvání Akce zkrátí, a některý z Investorů na základě těchto Pravidel zahájil proces uzavření Smlouvy o úpisu před tím, než se o zkrácení Doby trvání Akce dozvěděl, a následně splnil veškeré podmínky Fondu pro úpis Investičních akcií a uzavřel s Obhospodařovatelem Fondu Smlouvu o úpisu, bude pro potřeby těchto Pravidel považován za Investora, který veškeré podmínky a má nárok na výhodu poskytnutou v rámci Akce.

## **6. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 6.1 Organizátor upozorňuje potenciální investory, že uzavření Smlouvy o úpisu může podléhat posuzování vhodnosti dle ZISIF v souladu s vnitřními předpisy Obhospodařovatele Fondu a Fondu. V případě negativního posouzení vhodnosti nebude potenciálnímu investorovi umožněno uzavření Smlouvy o úpisu.
- 6.2 Minimální výše investice do Fondu prostřednictvím úpisu Investičních akcií je 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých), případně částka vyšší, stanoví-li tak stanovy Fondu, statut Podfondu nebo právní předpis.

## **7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 7.1 Organizátor v rámci realizace Akce zpracovává osobní údaje Investorů či za ně jednajících osob a dále osob určených pro rezervaci lůžka v Zařízeních a jako správce osobních údajů ve smyslu článku 24 GDPR odpovídá za zákonnost zpracování osobních údajů a přijal vhodná technická a organizační opatření, aby zabezpečil zpracování osobních údajů.

- 7.2 Organizátor bude v rámci realizace Akce zpracovávat následující kategorie osobních údajů:
- a) **Identifikační údaje** jako jméno, příjmení, datum narození.
  - b) **Kontaktní údaje** jako adresa, emailová adresa, telefonní číslo.
  - c) **Údaje o uzavřených smlouvách** jako informace o datu uzavření Smlouvy o úpisu.
- 7.3 Právním titulem pro zpracování osobních údajů je plnění smluvních povinností Organizátora tak, aby mohl splnit své závazky plynoucí z této Akce, a dále oprávněný zájem Organizátora spočívající v ochraně jeho práv, zejména zda a kdy byly Investorovy nároky Organizátorem uspokojeny. Zpracování osobních údajů za tímto účelem je po dobu trvání obecné promlčecí doby běžící ode dne příslušné rozhodné právní skutečnosti či jednání navýšené o jeden (1) rok s ohledem na nároky uplatněné na konci promlčecí doby.
- 7.4 Organizátor získává osobní údaje přímo od Investora prostřednictvím vyplněného formuláře na stránce [www.pffl.cz/rezervace](http://www.pffl.cz/rezervace). Organizátor následně získává Údaje o uzavřených smlouvách od Obhospodařovatele Fondu, aby mohl ověřit, zda došlo ke splnění podmínek Akce.
- 7.5 Organizátor předává osobní údaje za účelem splnění svých závazků plynoucích z této Akce následujícím subjektům v roli správce:
- a) Obhospodařovateli Fondu;
  - b) jednotlivým Zařízením.
- 7.6 Organizátor dále využívá subjekty, které v roli dodavatele služeb figurují jako zpracovatele, tedy zpracovávají osobní údaje na pokyn a v rozsahu stanovených Organizátorem. Mezi takové subjekty patří zejména techničtí partneři Organizátora zabezpečující Akci, zejména poskytovatelé hostingových, cloudových a mailingových služeb.
- 7.7 Subjekty osobních údajů mají ve vztahu ke svým osobním údajům následující práva:
- a) Právo na přístup
  - b) Právo na opravu
  - c) Právo na výmaz
  - d) Právo na přenositelnost
  - e) Právo vznést námitku proti zpracování
  - f) Právo podat stížnost.
- 7.8 Jednotlivá práva se uplatňují u Organizátora emailem zaslaným na adresu [rezervace@pffl.cz](mailto:rezervace@pffl.cz). Organizátor má právo ověřit totožnost osoby uplatňující práva. Žádost bude Organizátorem vyřízena ve lhůtě 30 dnů. Ve výjimečných případech je Organizátor oprávněn lhůtu prodloužit o dalších 60 dnů, o čemž bude žadatele informovat.
- 7.9 Úřadem dohlížejícím na zpracování osobních údajů je Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 727/27, Holešovice, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz), u kterého je též možné podat stížnost.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Tyto Podmínky se řídí právem České republiky. Tyto Podmínky mají povahu veřejného příslibu ve smyslu § 2884 a násl. OZ. O sporu z těchto Podmínek rozhodne věcně příslušný soud České republiky.
- 8.2 Organizátor si vyhrazuje právo tyto Podmínky kdykoliv změnit nebo celou Akci zrušit bez náhrady. To nemá dopad na zákonnost a nároky vzniklé před změnou či zrušením Akce.
- 8.3 Jakékoliv dotazy je Investor oprávněn uplatnit emailem zaslaným na adresu rezervace@pffl.cz nebo písemně na Property Fund for Living I. podfond, IČO: 75162407, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Česká republika
- 8.4 Dozorovým orgánem ve věcech investičních společností a investičních fondů je Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 864/28, Nové Město, 115 03 Praha 1, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).
- 8.5 Tyto Podmínky jsou účinné od 1.10.2022