

Investiční příležitost s dopadem:

Alzheimer centrum okres Liberec

Představujeme vám nejnovější akvizici, která **rozšíří naši síť Alzheimer center o dalších 118 lůžek** v klíčové lokalitě.

Jedná se o **hotovou budovu s prověřeným nájemcem**, což zajišťuje **stabilní cashflow** od prvního dne.

Pro úspěšnou realizaci transakce potřebujeme získat prostředky **do konce srpna 2025**.



O BUDOVĚ

Moderní Alzheimer centrum, které se nachází jižně od Liberce v nádherné lokalitě Podještědí s výhledem přímo na Ještěd.

Kapacita centra	Kraj	Rok otevření
118 lůžek	Liberecký	2022

POTŘEBNÉ PROSTŘEDKY:

100 mil. Kč

DEADLINE:

31.8.2025

PROVOZOVATEL

ZKUŠENÝ PROVOZOVATEL



DÉLKA NÁJEMNÍ SMLOUVY

15 let

NÁBĚH CASHFLOW

Okamžitě

„Pomozte nám rozšířit kapacity pro klienty se stařeckou demencí právě teď, kdy je potřeba největší.“

PROČ INVESTOVAT PRÁVĚ NYNÍ?



Akvizice podpoří **dosažení cíleného výnosu 7 - 8 %** za rok 2025.



Jedná se o již hotovou budovu v plném provozu, nájemné začne plynout do fondu okamžitě.



Vaše investice přímo zlepší dostupnost péče pro rodiny, které dnes marně hledají místo pro své blízké s demencí.

KRAJSKÁ DATA:

Aktuálně je Liberecký kraj z pohledu lůžek v DZR velmi poddimenzovaný a ročně je odmítnuto přes 1400 žádostí.

1 098

Počet vybudovaných lůžek

1 416

Počet odmítnutých žádostí

NENECHTE SI UJÍT TUTO PŘÍLEŽITOST DO 31.8.2025.