

Konzervativní FKI fond, který investuje do nových i existujících **Alzheimer** center po celém Česku.



Zhodnocení

Poslední 3 měsíce

2,28 %

Posledních 6 měsíců

3,54 %

Posledních 12 měsíců

8,22 %

Od založení fondu

46,99 %

7,33 %

Zhodnocení
za rok 2025

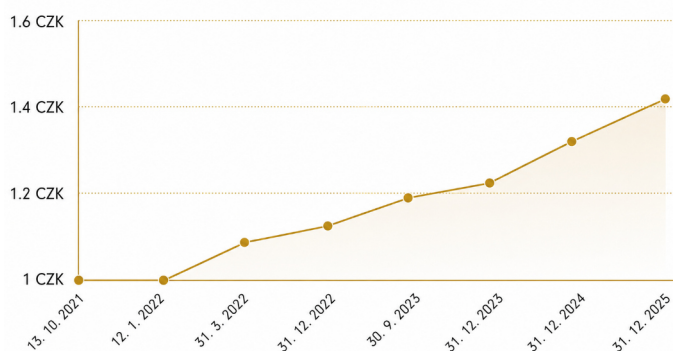
8,01 %

Zhodnocení
za rok 2024

JAK TO FUNGUJE



VÝVOJ CENY AKCIE PIA



STRATEGIE FONDU

Budování lůžek pro seniory se stařeckou demencí, která **dlouhodobě pronajímáme** etablovaným a **ověřeným provozovatelům**.

Výhodou je dlouhodobě **stabilní výnos** díky nájemním smlouvám na **10-15 let včetně inflačních doložek**.

1,28 mld. Kč

Hodnota
nemovitostí

9,36 let

WAULT

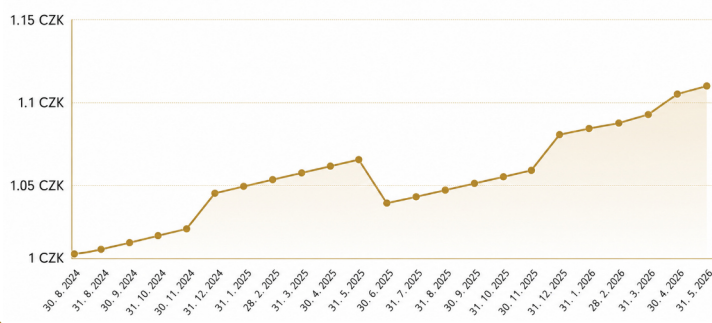
33 %

LTV

1 000 +

Počet
investorů

VÝVOJ CENY AKCIE DIA



7

Objektů

717

Lůžek v provozu

1150

Lůžek v přípravě
(do 2028)

6400

Lůžek celkem
ve fondu
(do 2032)

VE FONDU



HOLICE

Sanatorium Topas



KAMENICE N. LIPOU

Penta



BOSKOVICE

Penta



SYCHROV

Penta



MINKOVICE

Penta



LUŽEC NAD VLTAVOU

Senior Komplex

+ Apartmánová nemovitost v Plzni

PŘIPRAVUJEME

NOVÝ JÍČÍN

OSTRAVA

Č. BUDĚJOVICE

NYMBURK

PRAHA

PLZEŇ

CÍLE FONDU

Dlouhodobý růst fondu stojí na **rozšiřování portfolia a navyšování kapacit.**

Do roku 2032 chceme vybudovat silnou **celostátní síť moderních Alzheimer center** a významně rozšířit kapacitu specializované péče v Česku.

50 +

Alzheimer center
ve fondu

6400

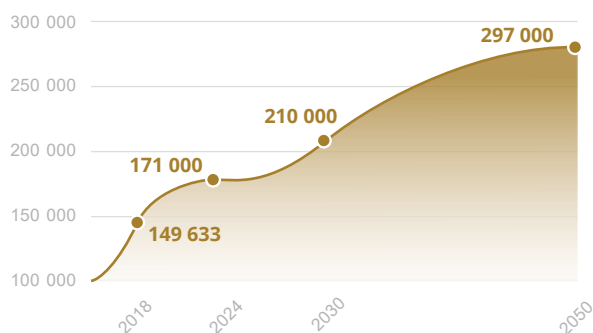
Počet lůžek

12 mld. Kč

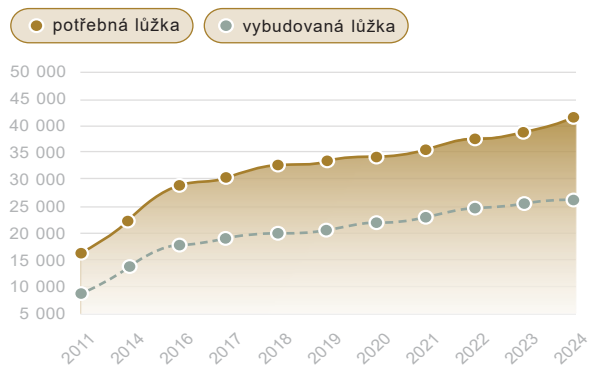
Tržní hodnota
aktiv

PROČ ALZHEIMER CENTRA?

POČET LIDÍ SE STAŘECKOU DEMENCÍ NYNÍ A V ROCE 2050



POČET VYBUDOVANÝCH LŮŽEK VS POČET LŮŽEK, KTERÝCH JE POTŘEBA TEĎ



PFFL



www.pffl.cz



+420 778 074 474



videcky@pffl.cz