

## **Alzheimerova choroba a stařecká demence se u lidí projevují ve stále nižším věku, chybí však domovy se speciální péčí**

Šedesát procent lidí žijících v domovech pro seniory trpí stařeckou demencí, čtvrtina má Alzheimerovu chorobu. Tato onemocnění se navíc podle statistik projevují ve stále nižším věku, což zvyšuje poptávku po zařízeních, která poskytují speciální zdravotní a sociální péči. Vyplývá to z průzkumu investičního fondu PFFL, který se zaměřuje jak na výstavbu domovů pro seniory, tak i na budování domovů určeným pro lidi se stařeckou demencí. „Zvyšují se nároky na péči a v budoucnu bude potřeba více domovů se zvláštním režimem,“ říká Martin Fojtík, pověřený poradce fondu PFFL, který se zájemcům otevřel začátkem září.

Zatímco průměrný věk lidí se stařeckou demencí v roce 2015 činil 88 let, loni už to bylo 83 let. Stejný trend je patrný i u Alzheimerovy choroby. Před sedmi lety šlo o 88leté seniory, v roce 2021 byl jejich věkový průměr 85 let. Stav těchto pacientů se bohužel často rychle zhoršuje a potřebují speciální péči. Aktuální čísla vyplývají z průzkumu fondu PFFL, který provozuje několik domovů pro seniory. Jde o analýzu na základě více než 500 klientů.

*„Už dlouhodobě pozorujeme, že se věk pro stařeckou demenci snižuje. Lidé s touto nemocí potřebují mít větší množství personálu kolem sebe. Je to v podstatě celodenní dozor a péče vyžadující minimálně jednoho až dva specialisty,“* prohlásil Martin Fojtík, podle kterého stát tuhle oblast dramaticky podcenil. *„Samotné rodiny nemají šanci se dlouhodobě postarat o své babičky a dědečky, pokud se potýkají Alzheimerovou chorobou. Přitom v exponovaných zařízeních čekají v pořadníku i stovky lidí a odhad na přijetí může trvat měsíce až roky. Jde opravdu o časovanou bombu.“*

Proto vznikl fond PFFL, který má za cíl postavit do osmi let 20 nových domovů pro seniory s celkovou kapacitou 3000 lůžek. Momentálně má ve svém majetku aktiva převyšující částku 160 milionů korun. Developeři stojící za fondem mají zkušenosti s výstavbou soukromých domovů pro seniory, na kontě mají postavené projekty v Chrudimi, v Kolíně nebo na pražské Klamovce. A připravují se nové akvizice, které umožní výstavbu nových domovů ve Středočeském a Moravskoslezském kraji.

*„Víme moc dobře, že vybudování nových domovů se speciální péčí je nutností. V příštích 30 letech lze očekávat, že se zvýší počet osob závislých na péči minimálně o 300 tisíc,“* dodal Martin Fojtík, pověřený poradce fondu PFFL. *„Proto chceme od kvalifikovaných investorů vybrat alespoň 1 miliardu v následujících čtyřech letech. Víme, jakým způsobem tyto projekty postavit, aby dávaly smysl prakticky a ekonomicky.“*

## Průzkum PFFL

### Jak se mění průměrný věk klientů se stařeckou demencí?

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
88	88	86	85	84	84	83

### Jak se mění průměrný věk klientů s Alzheimerovou chorobou?

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
88	88	87	87	86	86	85

### Kolik procent klientů má stařeckou demenci?

60 %

### Kolik procent klientů má Alzheimerovu chorobu?

25 %

*Pozn.: Průzkum probíhal v rámci analýzy s 500 klienty*