

## **Investiční fond PFFL cílí na výstavbu domů pro seniory. Do čtyř let chce vybrat miliardu korun**

Počet seniorů roste, výrazně stoupá také počet osob vyžadující dlouhodobou sociálně zdravotní péči. Jenže kapacita lůžek v České republice je kriticky nedostatečná. Situaci chce pomoci zvrátit zcela nový investiční fond, jehož cílem je výstavba nových domů pro seniory. *„Rádi bychom do osmi let postavili min. 20 nových domovů s celkovou kapacitou 3000 lůžek. Státní sektor trpí nedostatečnou flexibilitou, staví a provozuje domy za velmi vysoké náklady. Jsme připraveni tohle změnit,“* prohlásil Martin Fojtík, ředitel fondu Property Fund for Living SICAV a.s. vystupující pod názvem PFFL. Jeho zakladatelé jsou zkušení developeři Robert Sekera RS Group a Milan Kušta K2 invest. Očekávaný výnos je přes 5 % p.a.

Vzhledem k demografickému vývoji se bude poptávka po místech v pobytových zařízeních pro seniory rapidně zvyšovat. Očekává se, že počet lidí starších 65 let se do roku 2025 navýší o 250 tisíc na 2,3 milionu. V roce 2035 půjde celkové číslo přes 2,5 milionu lidí. Přitom aktuálně je kapacita lůžek pouze pro cca 40 tisíc seniorů ve zhruba 600 domovech po celé republice. *„Stát tuhle oblast dramaticky podcenil. Pokud se to nezačne co nejdříve řešit, bude se muset čím dál více rodin starat o své drahé prarodiče na vlastní pěst. Jde opravdu o časovanou bombu,“* tvrdil Martin Fojtík, který se na trhu s nemovitostmi pohybuje více než 15 let.

Developeři stojící za fondem PFFL mají zkušenosti s výstavbou soukromých domovů pro seniory. Na kontě mají postavené projekty v Chrudimi, v Kolíně nebo na pražské Klamovce. *„Máme připravený unikátní koncept výstavby napříč celou republikou. Jde o unifikovanou výstavbu, která zajistí ekonomický provoz a komfortní prostředí pro seniory. Jedno lůžko vychází investičně mezi 1,2 až 1,5 miliony korun podle velikosti, standardu a ceny pozemku,“* popsal výhody Martin Fojtík, ředitel PFFL.

**Cílem fondu je vybrat aspoň 1 miliardu korun v následujících čtyřech letech, investiční horizont fondu pro investory je minimálně 3 roky a celková investice do výstavby domovů přesáhne 3 miliardy korun. Minimální výše investice je jeden milion korun a zhodnocení investic našich klientů očekáváme kolem 6,5 %, předpokládaný čistý výnos je 5 %. Fond spoléhá na unikátnost záměru a demografickou realitu v České republice. *„V současné době je čekací doba na lůžko dva roky. To nám rozhodně nepřijde důstojné. Proto je také jedním z cílů zvyšování kvality života seniorů na úroveň známou ze zahraničí,“* dodal Martin Fojtík.**

Paradoxem je, že aktuálně neexistuje žádný dotační program pro rozšíření potřebné sítě domovů pro seniory nebo domovů se zvláštním režimem. Fond PFFL se zaměřuje také na výstavbu Alzheimer center. *„Stát v současné době není schopen vyhovět poptávce, nemá koncepci, má předraženou výstavbu a neefektivní provoz,“* dodal Fojtík, ředitel PFFL, který se otevřel zájemcům začátkem září.